INDIA NON JUDICIAL

IN-UP51574067070730X

Government of Uttar Pradesh

सत्यमेव जयते

e-Stamp

I 47233

Certificate No.	:	IN-UP51574067070730X
Certificate Issued Date	:	19-Sep-2025 01:16 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14048804/ DADRI/ UP-GBN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14048804005376858924 38X
Purchased by	:	DELHI PUBLIC GLOBAL SCHOOL
Description of Document	:	Article 35 Lease
Property Description	:	VILLAGE-CHAPRAULLA TEHSIL DADRI G.B NAGAR
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	ANKIT JAIN AND OTHERS
Second Party	:	DELHI PUBLIC GLOBAL SCHOOL
Stamp Duty Paid By	:	ANKIT JAIN AND OTHERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,500 (One Thousand Five Hundred only)

MANOJ KUMAR BHATI
Advocate
Tehsil Compound
Dadri, Distt. G.B. Nagar
Mobile No.- 8130...

KARAMVEER SINGH
Lic. No-73/2021-2022
ACC - UP14048804
Mob. - 9313927572
Sign.-
Tehsil Dadri, G.B.Nagar

STAMP LOCKED

₹1,500

Please write or type below this line

Ankit Jain Vipul Jain संगीता जैन Ankit Jain

PF 0018436040

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

सब रजिस्ट्रार दादरी जिला गौतमबुद्धनगर * उत्तर प्रदेश

Tehsil Co... Dadri, Distt. G.B. Nagar Mobile No:- 8130016181

MANOJ KUMAR ... Tehsil Compound Dadri, Distt. G.B. Nagar Mobile No.- 8130016181

लीज डीड/किरायानामा

वार्षिक किराया– 12,000/–रू0
अवधि – 29 वर्ष 11 माह
स्टाम्प– 1500/–रू0
ई–स्टाम्प सं0– IN-UP 51574067070730X

हम कि अंकित जैन व विपुल जैन पुत्रगण श्री कंवर सैन जैन व श्रीमती संगीता जैन पत्नी श्री कंवर सैन जैन निवासीगण बी–17 गगन एन्कलेव गाजियाबाद उ0प्र0 (प्रथम पक्ष)

आधार सं0– XXXX XXXX 2262 PAN- AGNPJ2887M, Mo- 8130717979

आधार सं0– XXXX XXXX 7935 PAN- AXLPJ6601J, Mo-

आधार सं0– XXXX XXXX 2766PAN- AEBPJ4787L Mo-

एवं

दिल्ली पब्लिक ग्लोबल स्कूल फाउन्डेसन ट्रस्ट द्वारा संचालित दिल्ली पब्लिक ग्लोबल स्कूल, पता– ग्राम– छपरौला तहसील दादरी जिला– गौतमबुद्धनगर द्वारा प्रबन्धक/अध्यक्ष श्री अंकित जैन पुत्र स्व0 श्री कंवर सैन जैन निवासी बी–17 गगन एन्कलेव गाजियाबाद उ0प्र0 (द्वितीय पक्ष) आधार सं0– XXXX XXXX 2262 PAN- AGNPJ2887M, Mo- 9871638056

Vipul Jain संगीता जैन

विदित हो कि मुझ प्रथम पक्ष की भूमि/भवन **स्थित ग्राम- छपरौला परगना व तहसील दादरी जिला- गौतमबुद्धनगर में रकबा 4200 वर्ग मीटर जो कि खसरा सं० 177 व 178 में स्थित है, की बाबत लीज डीड की गई है,** जिसमें एक ऑफिस, कमरे, लेटरीन-बाथरूम बने हैं व एक खेल का मैदान है, व पक्की चारदीवारी बनी है तथा लगभग 20 पेड़ लगे हैं। उक्त भूमि/भवन के हम प्रथम पक्ष संक्रामणीय भूमिधर मालिक व काबिज हैं। हमारे अलावा किसी अन्य व्यक्ति का उक्त भूमि/भवन से कोई वास्ता नहीं है। हम प्रथम पक्ष की उक्त भूमि आज तारीख तक हर प्रकार के ऋण, भार, बंधक आदि से पाक व साफ है, यानी कहीं भी आड़, बय, हिबा, सहमति, ऋण आदि से ग्रस्त नहीं है तथा उक्त भूमि की बाबत किसी भी न्यायालय या कार्यालय में कोई वाद-विवाद नहीं है।

आवेदन सं०: 202500742059937

पट्टा विलेख/ कबूलियतनामा

वही स०: 1 | रजिस्ट्रेशन स०: 47233 | वर्ष: 2025

प्रतिफल- 0 स्टाम्प शुल्क- 1500 बाजारी मूल्य - 0 पंजीकरण शुल्क - 750 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 830

श्री दिल्ली पब्लिक ग्लोबल स्कूल फाउन्डेसन ट्रस्ट द्वारा
अंकित जैन अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री कंवर सैन जैन
व्यवसाय : अन्य
निवासी: बी—17 गगन एन्कलेव गाजियाबाद

श्री. दिल्ली पब्लिक ग्लोबल स्कूल फाउन्डेसन ट्रस्ट द्वारा अंकित जैन अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 19/09/2025 एवं 03:16:10 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विकास गौतम
उप निबंधक :दादरी
गौतम बुद्ध नगर
19/09/2025

उमेश मोहन .
निबंधक लिपिक
19/09/2025

विचाराधीन नही है। हम प्रथम पक्ष अपनी उपरोक्त भूमि/भवन की पंजीकृत लीज डीड/किरायानामा अपनी स्वेच्छा से शुद्व, बुद्धि एवं बिना किसी दबाव के, संस्था की मान्यता हेतु द्वितीय पक्ष के हक में लिख रहा है, जिसे द्वितीय पक्ष ने भी समझकर स्वीकार कर लिया है। लीज डीड/किरायानामा की शर्ते निम्न प्रकार से है–

1– यह कि प्रथम पक्ष ने अपनी भूमि/भवन को अंकन– 12,000/–रू0 वार्षिक की दर से लीज/किराये पर दिया है।

2–यह कि द्वितीय पक्ष, प्रत्येक वर्ष की 1 अप्रैल से 30 अप्रैल तक प्रत्येक वर्ष का अग्रिम किराया प्रथम पक्ष को अदा करेगा ।

3– यह कि द्वितीय पक्ष शिक्षण संस्थान की जरूरत हेतु भूमि/भवन में संशोधन एवं नवीन निर्माण कराने के लिए स्वतंत्र रहेगा।

4– यह कि उक्त भूमि/भवन को द्वितीय पक्ष द्वारा उपकिराये पर नही दिया जा सकेगा ।

Pinki Jain Vipul Jain संगीता जैन Pinki Jain

आवेदन सं०: 202500742059937

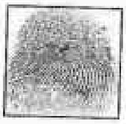
बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 47233 वर्ष: 2025

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

पट्टा दाता: 1

श्री अंकित जैन,
पुत्र श्री कंवर सैन जैन
निवासी: बी—17 गगन एनक्लेव गाजियाबाद
व्यवसाय: अन्य
पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन XXXXXX 887M

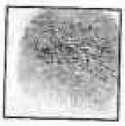
ANKIT JAIN



पट्टा दाता: 2

श्री विपुल जैन,
पुत्र श्री कंवर सैन जैन
निवासी: बी—17 गगन एन्कलेव गाजियाबाद
व्यवसाय: अन्य
पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन XXXXXX 601J

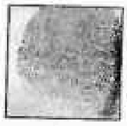
VIPUL JAIN



पट्टा दाता: 3

श्रीमती संगीता जैन,
पत्नी श्री कंवर सैन जैन
निवासी: बी—17 गगन एन्कलेव गाजियाबाद
व्यवसाय: अन्य
पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन XXXXXX 787L

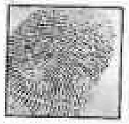
SANGITA JAIN



पट्टा गृहीता: 1

श्री दिल्ली पब्लिक ग्लोबल स्कूल फाउन्डेसन ट्रस्ट के द्वारा अंकित जैन
पुत्र श्री कंवर सैन जैन
निवासी: बी—17 गगन एन्कलेव गाजियाबाद
व्यवसाय: अन्य
पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन XXXXXX 653B

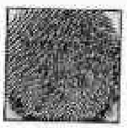
DELHI PUBLIC GLOBAL SCHOOL FOUNDATION TRUST



ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

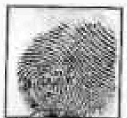
पहचानकर्ता : 1

श्री अभिषेक जैन, पुत्र श्री महावीर प्रसाद जैन
निवासी: सी—263 शास्त्री नगर गाजियाबाद
व्यवसाय: अन्य



पहचानकर्ता : 2

श्री कार्तिक जैन, पुत्र श्री सुशील कुमार जैन
निवासी: जी—1 एस एफ—2 सैकेन्ड कृष्ण गार्डन नियर एन डी आर एफ रोड गोविन्दपुरम गाजियाबाद
व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।
टिप्पणी :

विकास गौतम
उप निबंधक : दादरी
गौतम बुद्ध नगर
19/09/2025

उमेश मोहन
निबंधक लिपिक गौतम बुद्ध नगर
19/09/2025

5– यह कि उक्त भूमि/भवन में बिजली पानी एवं रख रखाव पर होने वाला व्यय द्वितीय पक्ष वहन करेगा ।

6– यह कि उक्त भूमि/भवन में द्वितीय पक्ष कोई गैर कानूनी कार्य नही करेगा।

7– यह कि उक्त लीज डीड/किरायानामा दिनांक– 19/09/2025 से आगामी दिनांक– 18/08/2055 यानि कि 29 वर्ष 11 माह तक के लिए मान्य होगी।

8– यह कि उक्त लीज डीड/किरायानामा पर नियमानुसार स्टाम्प अदा किया गया है ।

9– यह कि उक्त लीज डीड/किरायानामा दोनों पक्षों की सहमति से पंजीकृत किया जा रहा है।

Pinki Jain Vipul Jain संगीता जैन Pinki Jain

उत्तर प्रदेश

6

अतः यह लीज डीड/ किरायानामा दोनों पक्षों ने सोच समझकर गवाहों की उपस्थिति में लिख दिया गया है कि सनद रहे और समय पर काम आवे। चस्पा फोटो केवल गवाहों के कथन पर सत्यापित किये है। इति

गवाह न0 1– अभिषेक जैन पुत्र श्री महावीर प्रसाद जैन निवासी सी–263 शास्त्री नगर गाजियाबाद

गवाह नं0 2– कार्तिक जैन पुत्र श्री सुशील कुमार जैन निवासी जी–1, एस एफ–2 सैकेन्ड कृष्णा गार्डन नियर एन डी आर एफ रोड, गोविन्दपुरम, गाजियाबाद

दिनांक– 19/09/2025 मसौदाकर्ता – मनोज भाटी एड0 दादरी जिला– गौतमबुद्धनगर

MANOJ KUMAR BHATI
Advocate
Tehsil Compound
Dadri, Distt. G.B. Nagar
Mobile No.- 8130016181

आवेदन सं०: 202500742059937

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 32545 के पृष्ठ 75 से 104 तक क्रमांक 47233 पर दिनाँक 19/09/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विकास गौतम
उप निबंधक : दादरी
गौतम बुद्ध नगर
19/09/2025

दफ्तर सब रजिस्ट्रार दादरी जिला गौतमबुद्धनगर ★ उत्तर प्रदेश ★
सत्यमेव जयते